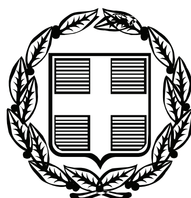


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 480**

30 Σεπτεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πεντέλης (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 104.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Α΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β 2210).

4. Τις υπ' αριθμ. 192/2004, 296/2004 και 123/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πεντέλης.

5. Τις υπ' αριθμ. 103/7.4.2005, 113/13.4.2005, 162/19.9.2006 και 17/2.5.2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την υπ' αριθμ. 151/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πεντέλης (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 104 με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και τον καθορισμό κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 30672/17.7.2009 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους πέντε (5) μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2009

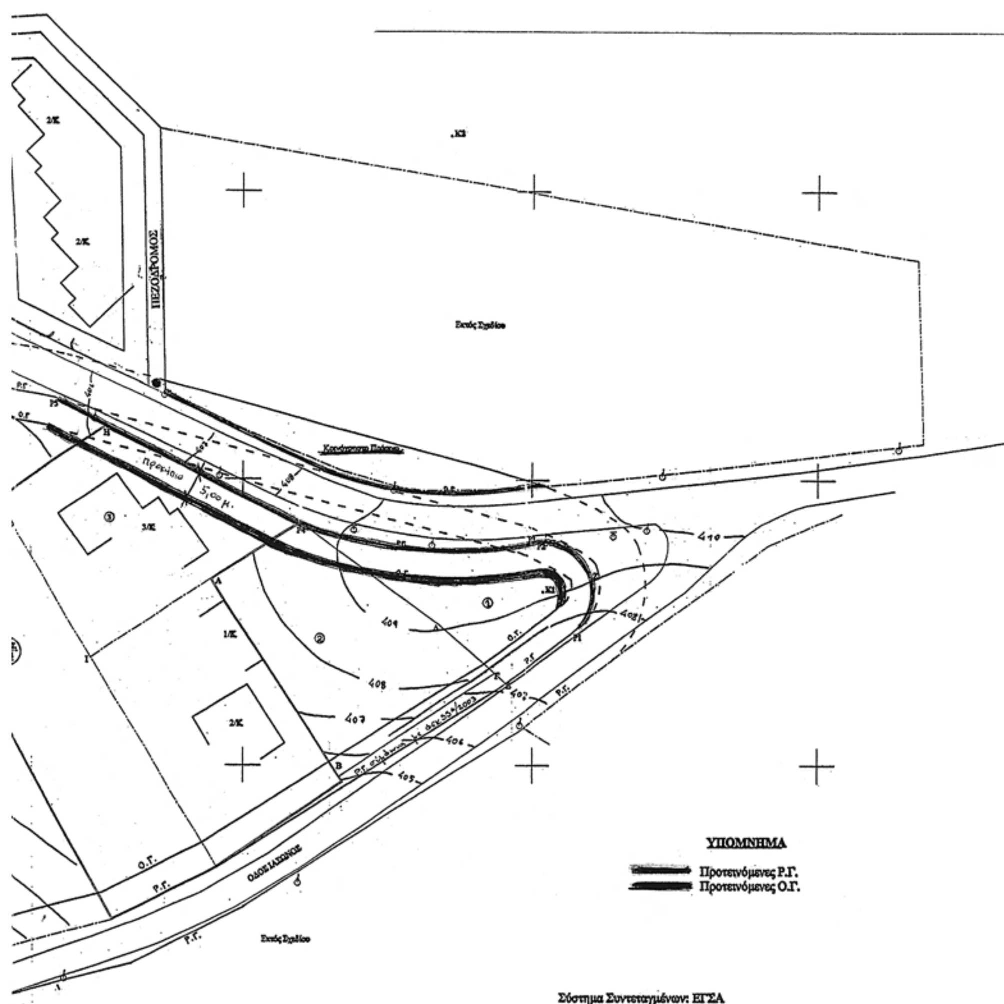
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
2. ΤΑΝΤΡΟΣ ΑΝΡΙ ΚΑΙ ΤΑΝΤΡΟΣ ΘΕΜΙΣ Α Β Γ Δ P_4 Α

X: 489000
Y: 4210500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΦΕΚ 204Δ/16-8-72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 5/7/69 ΦΕΚ 140Δ/15/7/69
Ε=800 τ.μ.
Π=16 μ.
Κ=20%
Σ. Δ.=0,40
Ύψος=9μ. + στέγη υποχρεωτική

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	X	Ψ
Α	489844.6380	4210332.2000
Β	489866.7785	4210298.0466
Γ	489893.2983	4210315.8926
Δ	489833.9989	4210324.2455
Ρ4	489859.9380	4210342.1640
Ε	489895.2637	4210314,1272
Ρ1	489907.2220	4210322.9654
Ζ	489910.1041	4210333.5505
Ρ2	489900.4750	4210338.8069
Ρ3	489900.2961	4210338.7764
Η	489826.5760	4210359.3950
Θ	489807.0943	4210346.4380
Ι	489823.7717	4210318.5439

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Κ1	489901.9617	4210330.0826
Ρ1	489907.2220	4210322.9654
Ρ2	489900.4750	4210338.8069
Κ2	489885.9177	4210409.5772
Ρ3	489900.2961	4210338.7764
Ρ4	489859.9380	4210342.1640
Κ3	489794.1914	4210261.8845
Ρ5	489819.9359	4210373.7287
Ρ6	489759.7327	4210371.3692
Κ4	489728.0788	4210411.2377
Ρ7	489738.7803	4210354.7176
Ρ8	489692.0867	4210366.3644

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΑΝΤΡΟΣ ΑΝΡΙ ΚΑΙ ΤΑΝΤΡΟΣ ΘΕΜΙΣ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΙΣΣΙΩΝ, Ο.Τ. 104
ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 200'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΘΕΜΑ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 104, επί της οδού Καλισσίων.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 30672/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ: [illegible] "Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πεντέλης (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 104"
ΑΘΗΝΑ 17 Αυγούστου 2009
Ο Δ/ντής

Γ. Μανούσης
Αρ. Φ. 175/09
εχ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 16333 (2)

Χωροθέτηση Ξενοδοχειακού Τουριστικού Λιμένα ξενοδοχείου BLUE PALACE στην Πλάκα Αγ. Νικολάου Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (ΦΕΚ Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118 Α΄) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (ΦΕΚ Α΄ 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 4/2009 (ΦΕΚ 2 Α/8.1.2009) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

5. Την υπ' αριθμ. Υ1961/4.2.2009 (ΦΕΚ 40 Τεύχος υπαλλήλων ειδικών θέσεων και οργάνων διοίκησης φορέων του δημοσίου και ευρύτερου δημόσιου τομέα) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

6. Την υπ' αριθμ. 10165/29.11.2004 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί συγκρότησης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 8672/13.7.2005, 6454/26.5.2006 και 3158/15.2.2008 αποφάσεις.

7. Το υπ' αριθμ. 14001/8.7.2008 έγγραφο της «ΠΛΑΚΑ ΑΕ» που αφορά το αίτημά της για χωροθέτηση του Ξενοδοχειακού Λιμένα έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της ιδιοκτησίας της, στον όρμο Πλάκας Αγίου Νικολάου Κρήτης.

8. Την απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου Κρήτης (ΦΕΚ 443/13.9.1982) περί καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πλάκα» Ελούντας Λασιθίου.

9. Το υπ' αριθμ. 7537/18.11.2008 ειδικό σήμα λειτουργίας του ξενοδοχείου από το ΕΟΤ -Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κρήτης.

10. Το υπ' αριθμ. Φ4/3-2/2084/28.4.2009 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

11. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΚΗΡ/53979/2092 «Κήρυξη των οχυρώσεων και των λοιπών κτιρίων της νησίδας Σπιναλόγκας επ. Μιραμπέλου, Ν. Λασιθίου ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων».

12. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ24//5842/27Β περί «Ακριβής οριοθέτηση δια συντεταγμένων των Ζωνών Α και Β και καθορισμός χρήσεων γης στη Ζώνη Α προστασίας του Αρχαιολογικού χώρου Ελούντας από Δήμο Αγίου Νικολάου Μιραμπέλου, νομού Λασιθίου».

13. Το υπ' αριθμ. Φ. 542/1083/09/Σ.6920/25.6.2009 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού/Δ/νση Α2/Τμήμα VI και το υπ' αριθμ. Φ.919.22/04/09 Σ1021/16.7.2009 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Π.Ν.

14. Το υπ' αριθμ. 8100/18/09/24.7.2009 έγγραφο του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, Γεν. Γραμμ. Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής, Δ/νση Λιμενικής Πολιτικής, Τμήμα Γ΄.

15. Το υπ' αριθμ. 229/25.5.2009 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, στην οποία παρέστησαν οι εκπρόσωποι ΥΠ.ΠΟ, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π., ΥΠ.ΕΘ.Α./Γ.Ε.Ν., ΥΠ.ΟΙ.&ΟΙΚ., ΥΠ.ΤΟΥΡ.ΑΝ. και Ε.Ο.Τ. σύμφωνα με το οποίο, τα προαναφερόμενα μέλη ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για τη χωροθέτηση Ξενοδοχειακού Λιμένα στην Πλάκα Αγ. Νικολάου Κρήτης.

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 του ν. 2160/1993 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση του ξενοδοχειακού λιμένα μπροστά από τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις του «BLUE PALACE», της εταιρείας «ΠΛΑΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» στον Άγιο Νικόλαο του Νομού Λασιθίου, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Χερσαία Ζώνη Λιμένα: (ν-μ-Μ-Ν-Ξ-Α-ν) 374,00 Μ2
Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα: (γ-δ-ε-ζ-η-Ι-Κ-Λ-μ-ν-γ) 3.757,00 Μ2
Δυναμικότητα: 11 θέσεις ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα σκάφη ανά κατηγορία και οι θέσεις ελλιμενισμού:

ΣΚΑΦΟΣ		ΘΕΣΗ	No
ΚΑΤ	Loa	Lxb	
I	6 - 8	8 x 2,60	8
II	8 - 10	10 x 3,60	0
III	10 - 12	12 x 4,50	3
IV	12 - 15	15 x 5,2	0
V	15 - 20	20 x 6,30	0
		ΣΥΝΟΛΟ	11

1. Προβλεπόμενα έργα

Για την κατασκευή του ξενοδοχειακού λιμένα στην νότια πλευρά του όρμου Πλάκας, όπου υπάρχει σημαντική έκταση βραχώδους πυθμένα, προβλέπονται:

Α) Κεκαμμένος προσήνεμος μώλος ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜ συνολικού μήκους 65,00 μ. περίπου. Η εξωτερική πλευρά του μώλου κατασκευάζεται με πρανή από φυσικούς ογκολίθους με κλίση 3:2 και η στέψη της θωρακίσεως φθάνει μέχρι το + 1,50 μ. από τη Μ.Σ.Θ.

Το ακρομώλιο ΔΕΖΗΘ κατασκευάζεται με κατακόρυφα μέτωπα για να προσδένουν σε όλες τις πλευρές του τουριστικά σκάφη. Όλα τα κρηπιδώματα του ακρομωλίου, όπως και όλου του λιμένα θα έχουν ωφέλιμο βάθος -2,50 μ. από την Μ.Σ.Θ.

Ο κρηπιδότοιχος ΔΓΒΑ στην εσωτερική πλευρά προσήνεμου μώλου έχει συνολικό μήκος (13,80+18,45+16,67 =48,92 μ.).

Πίσω από τον κρηπιδότοιχο κατασκευάζεται ανακουφιστικό πρίσμα με λιθορριπή ατομικού βάρους λίθων 0,50-50 χγρ μέχρι την στάθμη +0,20 μ.

Β) Στην βόρεια πλευρά του λιμενίσκου κατασκευάζεται ύφαλος αναβαθμός, ως υπήνεμος μώλος μήκους 35,00 μ. με στέψη στο -0,50 μ. από την Μ.Σ.Θ., όπως αποτυ-

πώνεται στο επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα. Η διάμετρος του γεωσωλήνα είναι 2,50 μ.

Ο ύφαλος αναβαθμός θα κατασκευασθεί από συνθετικό υφαντό γεωύφασμα (γεωσωλήνα), ο οποίος θα πληρωθεί υδραυλικά με άμμο από τα προϊόντα βυθοκορήσεων του ξενοδοχειακού λιμένα.

Το προς το πέλαγος άκρο του γεωσωλήνα τοποθετείται σε απόσταση από την ίσαλο περίπου 38,00 μ. και από την γωνία Ζ του προσήνεμου μώλου σε απόσταση 24,70 μ., όπου το βάθος θαλάσσης είναι περίπου -2,70 μ.

Η εξυπηρέτηση των πελατών του λιμένα θα γίνεται από γραφείο σε στεγασμένο νόμιμο χώρο του ξενοδοχείου.

Οι πελάτες του λιμένα θα χρησιμοποιούν τις κοινόχρηστες τουαλέτες που χρησιμοποιούν οι πελάτες του ξενοδοχείου που βρίσκονται στην παραλία, δεδομένης της προστασίας ελεύθερης θέας προς την Σπιναλόγκα και γενικώς της παράκτιας περιοχής, δεν προτείνεται κατασκευή κτιρίου.

2. Εξοπλισμοί Λιμένα

Βάσει της μελέτης τα προβλεπόμενα βασικά στοιχεία εξοπλισμού και μέτρων προστασίας είναι τα ακόλουθα:

Φωτοσήμανση

Ηλεκτροφωτισμός κρηπιδωμάτων

Υδροδότηση και ρευματοδότηση σκαφών

Μέτρα πυροπροστασίας (εγκατάσταση δικτύου πυροσβέσεως)

Κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας λιμένος

Κρίκοι - δέστρες - προσκρουστήρες

Συγκέντρωση ελαιωδών καταλοίπων και λυμάτων

Συγκέντρωση απορριμμάτων

Αντιρρυπαντικός εξοπλισμός

3. Προϋπολογισμός έργων

Η συνολική δαπάνη της επένδυσης θα ανέλθει στο ποσόν των 400.000,00 ευρώ.

4. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

● Να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη από τον νόμο 3010/02 διαδικασία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

● Να τηρηθούν οι διατάξεις του νόμου 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

● Να ειδοποιηθεί εγκαίρως η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων (τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών), προκειμένου κλιμάκιό της να ασκήσει τον απαιτούμενο αρχαιολογικό έλεγχο στην περιοχή των έργων, από τα αποτελέσματα του οποίου θα εξαρτηθεί και η τελική γνωμοδότηση.

● Να κατατεθεί στην ανωτέρω Υπηρεσία η οριστική μελέτη και η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου.

● Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπ' όψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.

● Προ της έναρξης των εργασιών να εκδοθεί απόφαση παραχώρησης του ξενοδοχειακού λιμένα στον φορέα διαχείρισης.

● Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.

● Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

● Να εφοδιασθεί με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.) που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα πρέπει να εφαρμόζει σε παρόμοια περιστατικά.

● Να τηρηθούν τα ισχύοντα από τη νομοθεσία, περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που θα προέρχονται από τις χερσαίες - παράκτιες (υπάρχουσες και νέες) εγκαταστάσεις της ευρύτερης περιοχής του έργου.

● Να μη δημιουργηθούν οποιασδήποτε μορφής προβλήματα για την εύρυθμη λειτουργία και ασφάλεια ναυσιπλοΐας.

● Να εξασφαλισθεί η ασφαλής διέλευση και άνετη προσόρμιση σκαφών από τυχόν περιορισμούς κατά το χρόνο κατασκευής των έργων.

● Να ληφθούν υπόψη όσα αναγράφονται στον ν. 3057/2002 και στον ν. 2831/2000, με τον οποίον τροποποιήθηκε ο ΓΟΚ (ν. 1577/1985), και αφορούν την εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημοσίων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

● Να κατασκευαστούν δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού και εγκατάσταση συλλογής αποβλήτων.

● Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

● Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να τοποθετηθεί τροχήλατη δεξαμενή, εφοδιασμένη με αντλία αναρρόφησης των λυμάτων των σκαφών, τα οποία θα απορρίπτονται στο χώρο διάθεσης των βοθρολυμάτων του Δήμου.

● Να τοποθετηθεί τροχήλατη δεξαμενή, εφοδιασμένη με αντλία αναρρόφησης των ελαιωδών καταλοίπων των σκαφών. Στη συνέχεια τα κατάλοιπα θα μεταγγίζονται σε βαρέλια τα οποία και θα διατίθενται για περαιτέρω επεξεργασία.

● Τα απορρίμματα να συλλέγονται σε κάδους και να απομακρύνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

● Να τηρηθούν τα μέτρα και οι όροι της με αρ. 8111.1/41/09 (ΦΕΚ Β412) κοινή υπουργική απόφαση για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίου.

● Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή.

● Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι υπεύθυνοι του έργου οφείλουν να διακόψουν τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, προκειμένου να προβεί σε ενέργειες των αρμοδιοτήτων της.

● Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων, βάσει του ν. 1629/1951 «Περί Φάρων».

● Ο ύφαλος προσήνεμος μώλος (γεωσωλήνας) να φωτοσημανθεί κατάλληλα διότι διαφορετικά θα αποτελεί κίνδυνο κατά την προσέγγιση των σκαφών στο λιμενίσκο.

● Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, θα διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται σε απόσταση (1) ναυτικού μιλίου Ανατολικά της θέσεως κατασκευής των έργων.

● Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης αυτού.

● Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.

● Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως κλπ.

● Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλλομένων.

● Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

● Μετά το πέρας εκτελέσεως των έργων, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ν. 2160/1993, παρ. 8., άρθρο 31.

● Με την παρούσα δεν αναιρούνται τυχόν κυρώσεις που έχουν επιβληθεί για έργα που κατασκευάστηκαν πριν την έκδοση της χωρίς να έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

α/α	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΚΤΑΣΗ Μ2
1.	Επιφάνεια χερσαίου χώρου από ακτογραμμή έως γραμμή αιγιαλού (ν-μ-Μ-Ν-Ξ-Α-ν)	374
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΕΡΣΑΙΟΥ ΧΩΡΟΥ	374
2.	Θαλάσσια έκταση καταλαμβανόμενη από έργα στην Μ.Σ.Θ. (ν-Β-Γ-Δ-.....-Ι-Κ-Λ-μ-ν)	648
3.	Θαλάσσια ζώνη λιμένα (γ-δ-ε-ζ-η—Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-ν-γ)	3.109
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΛΙΜΕΝΑ	3.757
4.	Δάπεδο λειτουργίας λιμένα στη στάθμη +1,00	429

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ			
ΣΚΑΦΟΣ		ΘΕΣΗ	No
ΚΑΤ	Loa	Lxb	
I	6-8	8 x 2,60	8
I	8-10	10 x 3,6	0
II	10-12	12 x 4,5	3
III	12-15	15 x 5,2	0
IV	15-20	20 x 6,3	0
		ΣΥΝΟΛΟ	11

1. Ακτογραμμή
2. Γραμμή Αιγιαλού
3. Γραμμή Παραλίας
4. Επίστρωση χερσαίων χ.

Ύφαλος γεωσωλήνας Φ2.00 m υδραυλικώς πληρούμενος με άμμο από τον πυθμένα θαλάσσης

όριο βραχώδους πυθμένα

Κλεισιάδα φανού σημάνσεως λιμένα

ΠΡΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΟΔΟΣ : 28ης Οκτωβρίου , αρ. 4 - ΡΟΔΟΣ - ΤΚ 85100 - τηλ. 2241030858, FAX 2214078050

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΠΛΑΚΑ Α.Ε.

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ BLUE PALACE
ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Οριζοντιογραφία έργων		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Λ143PR.5α
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ / ΗΜΕΡΟΜ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ	Λ143-PR_05-ΟΡΙΖΟΝΤ-500-03-Α4-02.DWG	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΠΟ	Μαρία Λαμπαδάκη	
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ	Διακογεωργίου Γεώργιο	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 27-05-2008

ΡΟΔΟΣ, ΜΑΙΟΣ 2008


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%



1500480300909008